

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Αυγούστου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **208**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1420/106436 (1)

Κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 160,80 τ.μ. στη θέση "Μπαϊραμέικα" δημοτικού δάσους Ανθοχωρίου, της Τ.Κ. Ανθοχωρίου, της Δ.Ε. Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου, της Π.Ε. Καρδίτσας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα, α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ.1, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159/2015).

3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κλπ.» άρθρο 1 παρ.15.

4. Τις 160417/1180/8-7-1980 και 18244/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργού Γεωργίας.

5. Το π.δ.138/2010 (Α' 231) Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την οικ. 6985/85797/1-6-2017 (Β' 2003) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Ε. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «Νέας αρχιτεκτονικής της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την 2038/102666/4-7-2017 πρόταση του Δασαρχείου Μουζακίου, περί κηρύξεως έκτασης δασικού χαρακτήρα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης, δημοτική δασική έκταση εμβαδού 160,80 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση "Μπαϊραμέικα" δημοτικού δάσους Ανθοχωρίου, της Τ.Κ. Ανθοχωρίου, της Δ.Ε. Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου, της Π.Ε. Καρδίτσας.

Η έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με στοιχεία (1,2,3,4,1), προσδιορίζεται από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και έχει όρια ως εξής:

Βόρεια: με δάσος.
Νότια: με ιδιοκτησία.
Ανατολικά: με ιδιοκτησία.
Δυτικά: με δάσος.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (δάσος ελάτης) με φυσική αναγέννηση και η προστασία της από την αλλαγή της μορφής της.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 27 Ιουλίου 2017

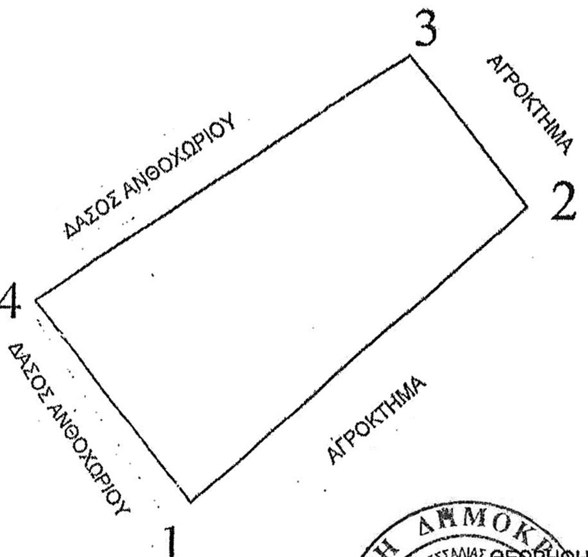
Με εντολή Συντονιστή
Διευθύντρια Δασών Καρδίτσας

ΧΡΥΣΗ ΠΑΠΑΒΑΪΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΗΛΙΑ ΔΗΜ. ΜΠΑΪΡΑΜΗ ΣΤΗ Δ.Θ. <<ΜΠΑΪΡΑΜΕΪΚΑ>> ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ

Κλιμακα 1:250





Ε=160,80 Τ.Μ.

Α/Α	Χ	Ψ
1	297215,44	4357403,95
2	297228,72	4357416,03
3	297224,00	4357422,00
4	297209,00	4357412,00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



★ ΘΕΣΗ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 27-7-2017
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝ. Α.Δ.Θ.-ΣΤ.Ε.
Η ΔΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΧΡΥΣΗ ΠΑΠΑΒΑΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μουζάκι 3-7-2017
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ α.α.
ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΧΟΥΡΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

Μουζάκι 21-6-2017
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 2735 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 12.900 τ.μ. του τεμαχίου υπ’ αριθ. 433 αγροκτήματος Μυλοπόταμου Δ. Δράμας για κοινωφελή σκοπό [Εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων (π.χ. Πράσινο Σημείο κ.α.)].

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

5. Την αριθ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 με ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

6. Την υπ’ αριθ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β΄/07-06-2017) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.–Θ. “Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης”.

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης…..».

10. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

11. Την αριθ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες...»

12. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

13. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση- Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 -Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

14. Την αριθ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων…με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13-1-2014).

15. Την με αριθ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012.

16. Την με αριθ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης – Έκδοση οικοδομικών αδειών.

17. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

18. Την με αριθ. οικ. 61076/5267/15-12-2016 (ΦΕΚ 4123/Β΄/21-12-2016) απόφαση «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».

19. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

20. Την αριθ. οικ. 18485/2017 (ΦΕΚ 1412/Β΄/26-4-2017) απόφαση «Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ) των κέντρων ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει».

21. Το με αριθ. πρωτ. 26290/13-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Δράμας με το οποίο αιτείται τον καθορισμό χρήσης γης και αποστέλλονται συνημμένα τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 με αρ. Σχεδίου Τ-1.3 από «Νοέμβριο-Δεκέμβριο 2015» του τοπογράφου μηχανικού Τσεντεμεΐδη στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α. (απ ΠΕΧΩΣ 2365/15-06-2017).

22. Το με αριθ. πρωτ. 2365/16-06-2017 έγγραφο με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις και συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το με αριθ. πρωτ. 26888/05-07-2017 έγγραφο της Δ/νσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Δράμας με το οποίο δίνονται διευκρινίσεις και κατατίθενται συμπληρωματικά στοιχεία (απ 2735/7-7-2017).

24. Τα υπ’ αριθ. 12564/28-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Δράμας βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση χαρακτηρίστηκε ως «Κοινόχρηστο».

25. Το με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/305852/26750/1918 από 03-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, βάσει του οποίου δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς τους.

26. Το υπ’ αριθ. 2473/28-09-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων και η έκταση δεν εντάσσεται σε αρχαιολογικό χώρο και δεν υπάρχει καταρχάς αντίρρηση υπό προϋποθέσεις.

27. Το υπ’ αριθ. 19779/21-11-2016 έγγραφο της ΔΑΟΚ Δράμας με το οποίο αποστέλλεται το υπ’ αριθ. 18/2016 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Δράμας βάσει του οποίου η έκταση των 12.900 τμ χαρακτηρίζεται ως γη υψηλής παραγωγικότητας.

28. Το υπ’ αριθ. 15515/21-10-2016 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ Δράμας βάσει του οποίου η παραχώρησης δεν θα βλάψει την επιχώριο κτηνοτροφία.

29. Την με αριθ. 18034/10-11-2016(ΑΔΑ: 7Δ34ΟΠ1Υ-8ΞΝ) Πράξη χαρακτηρισμού της Δασάρχη Δράμας βάσει της οποίας η έκταση των 8210,15 τμ αγροκτήματος Μυλοποτάμου όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 από «Ιανουάριο 2016» του τοπογράφου μηχανικού Τσεντεμεΐδη (κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-1-2-3-4-Α) χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα. Η εν λόγω πράξη κατέστη τελεσίδικη με το αριθ. 9521/5-7-2017 Πιστοποιητικό της Δ/νσης Δασών Δράμας.

30. Την με αριθ. 2889/25-4-2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Δράμας βάσει της οποίας η έκταση 5000 τμ του τεμαχίου 433τ αγροκτήματος Μυλοποτάμου χαρακτηρίστηκε ως μη δασική εν γένει έκταση.

31. Την με αριθ. 398/25-01-2002 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Δράμας βάσει της οποίας η έκταση 5000 τμ του τεμαχίου 433τ αγροκτήματος Μυλοποτάμου χαρακτηρίστηκε ως μη δασική εν γένει έκταση.

32. Το με αριθ. 2367/28-6-2001 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας βάσει του οποίου το τεμάχιο υπ’ αριθ. 433τ αγροκτήματος Μυλοποτάμου έχει ήδη χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση.

33. Το με αριθ. πρωτ. 1852/09-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δ. Δράμας το οποίο ενημερώνει ότι για το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και σε περιοχή όπου ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του π.δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) και δεν έχουν προσδιοριστεί με ειδικά διατάγματα επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

34. Το απόσπασμα από την αριθ. 10/29-05-2017 (ΑΔΑ: Ω1ΤΜ9Μ-ΤΒΥ) συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας όπου λήφθηκε η αριθ. 277/2017 απόφαση για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ.

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων (π.χ. Πράσινο Σημείο κ.α.)», σε τμήμα του τεμαχίου υπ’ αριθ. 433 αγροκτήματος Μυλοπόταμου Δ. Δράμας ΠΕ Δράμας, έκτασης 12900 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 «Τ1.3» με ημερομηνία «Νοέμβριο-Δεκέμβριο 2015» του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ν. Τσεντεμεΐδη, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ’ αριθ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων.

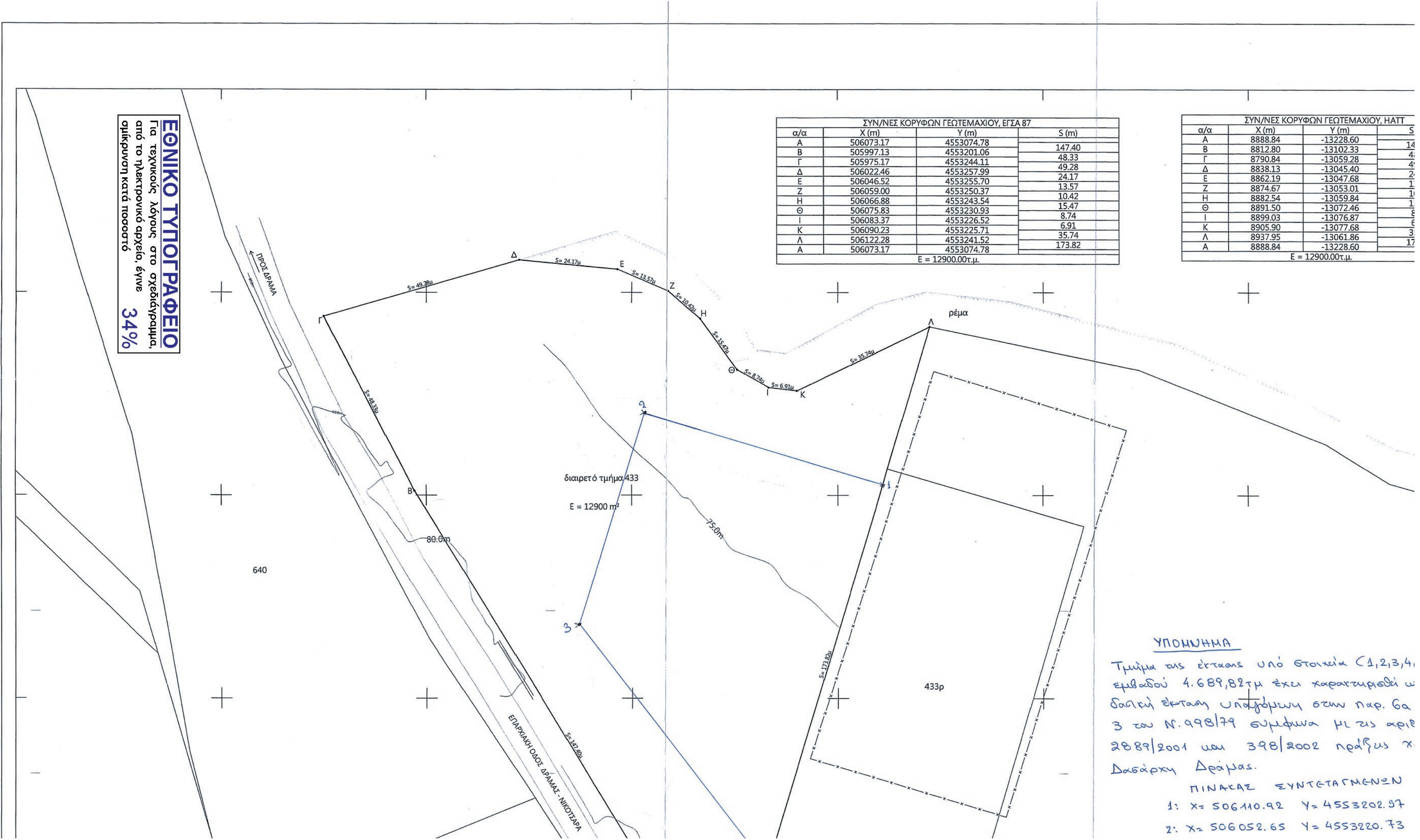
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

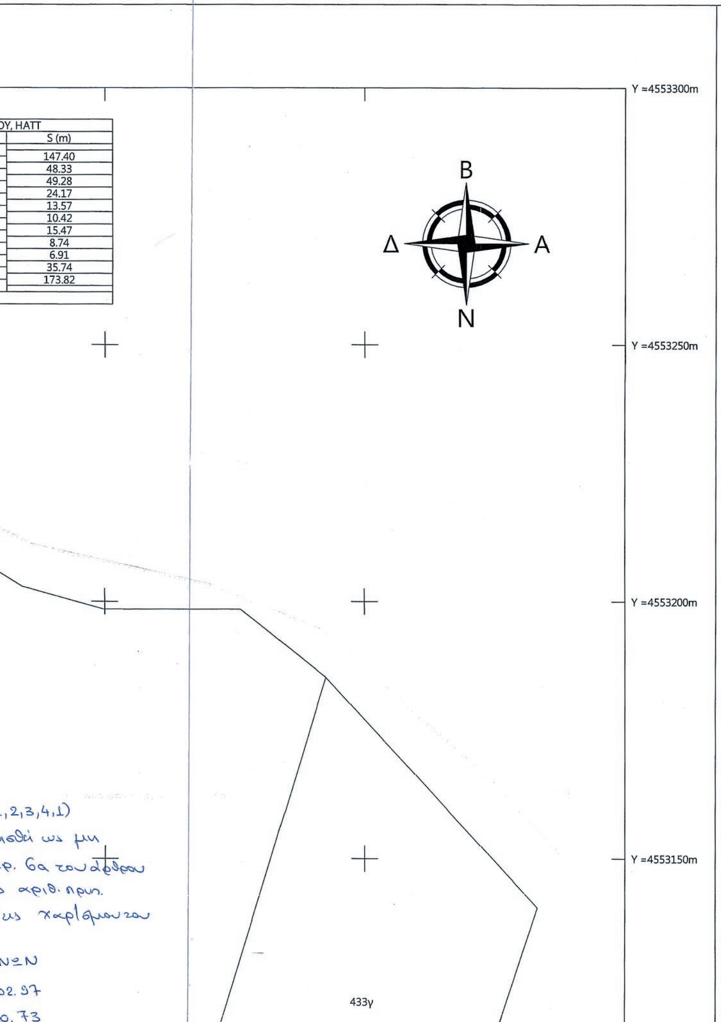
Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

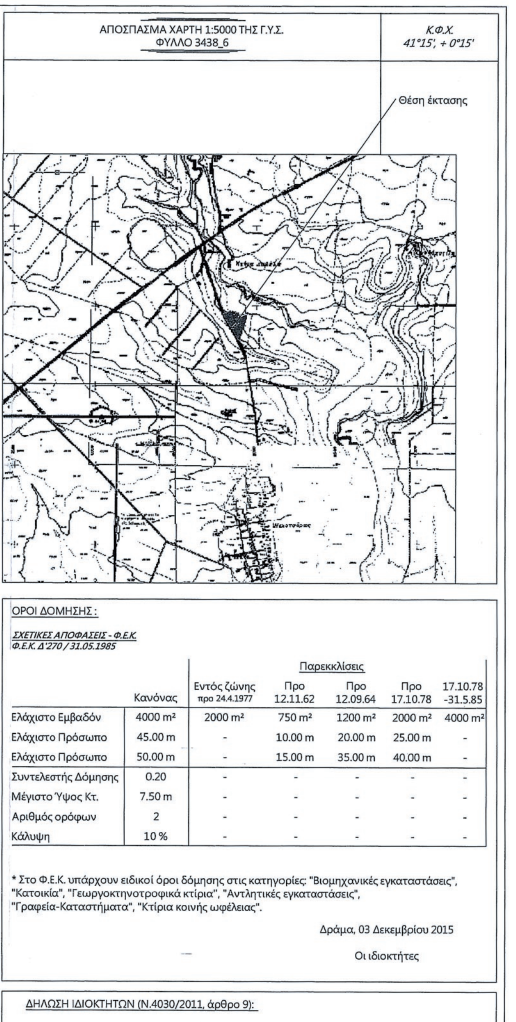
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΕΓΣΑ 87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	506073.17	4553074.78	147.40
Β	505997.13	4553201.06	48.33
Γ	505975.17	4553244.11	49.28
Δ	506022.46	4553257.99	24.17
Ε	506046.52	4553255.70	13.57
Ζ	506059.00	4553250.37	10.42
Η	506066.88	4553243.54	15.47
Θ	506075.83	4553230.93	8.74
Ι	506083.37	4553226.52	6.91
Κ	506090.23	4553225.71	35.74
Λ	506122.28	4553241.52	173.82
Α	506073.17	4553074.78	
Ε = 12900.00τ.μ.			

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΗΑΤΤ			
α/α	X (m)	Y (m)	S
Α	8888.84	-13228.60	14
Β	8812.80	-13102.33	4
Γ	8790.84	-13059.28	4
Δ	8838.13	-13045.40	2
Ε	8862.19	-13047.68	1
Ζ	8874.67	-13053.01	1
Η	8882.54	-13059.84	1
Θ	8891.50	-13072.46	8
Ι	8899.03	-13076.87	6
Κ	8905.90	-13077.68	3
Λ	8937.95	-13061.86	17
Α	8888.84	-13228.60	
Ε = 12900.00τ.μ.			





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - Φ.Ε.Κ.
Φ.Ε.Κ. Δ'270 / 31.05.1985

	Κανόνας	Εντός ζώνης προ 24.4.1977	Παρεκκλίσεις Προ 12.11.62	Προ 12.09.64	Προ 17.10.78	17.10.78 -31.5.85
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m²	2000 m²	750 m²	1200 m²	2000 m²	4000 m²
Ελάχιστο Πρόσωπο	45.00 m	-	10.00 m	20.00 m	25.00 m	-
Ελάχιστο Πρόσωπο	50.00 m	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-
Συντελεστής Δόμησης	0.20	-	-	-	-	-
Μέγιστο Ύψος Κτ.	7.50 m	-	-	-	-	-
Αριθμός ορόφων	2	-	-	-	-	-
Κάλυψη	10 %	-	-	-	-	-

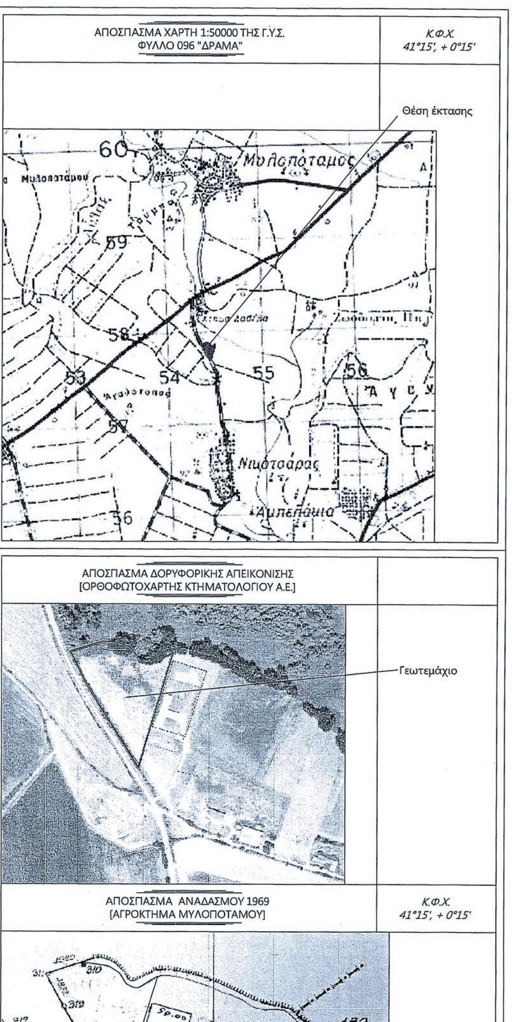
* Στο Φ.Ε.Κ. υπάρχουν ειδικοί όροι δόμησης στις κατηγορίες: "Βιομηχανικές εγκαταστάσεις", "Κατοικία", "Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια", "Αντλητικές εγκαταστάσεις", "Γραφεία-Καταστήματα", "Κτίρια κοινής ωφέλειας".

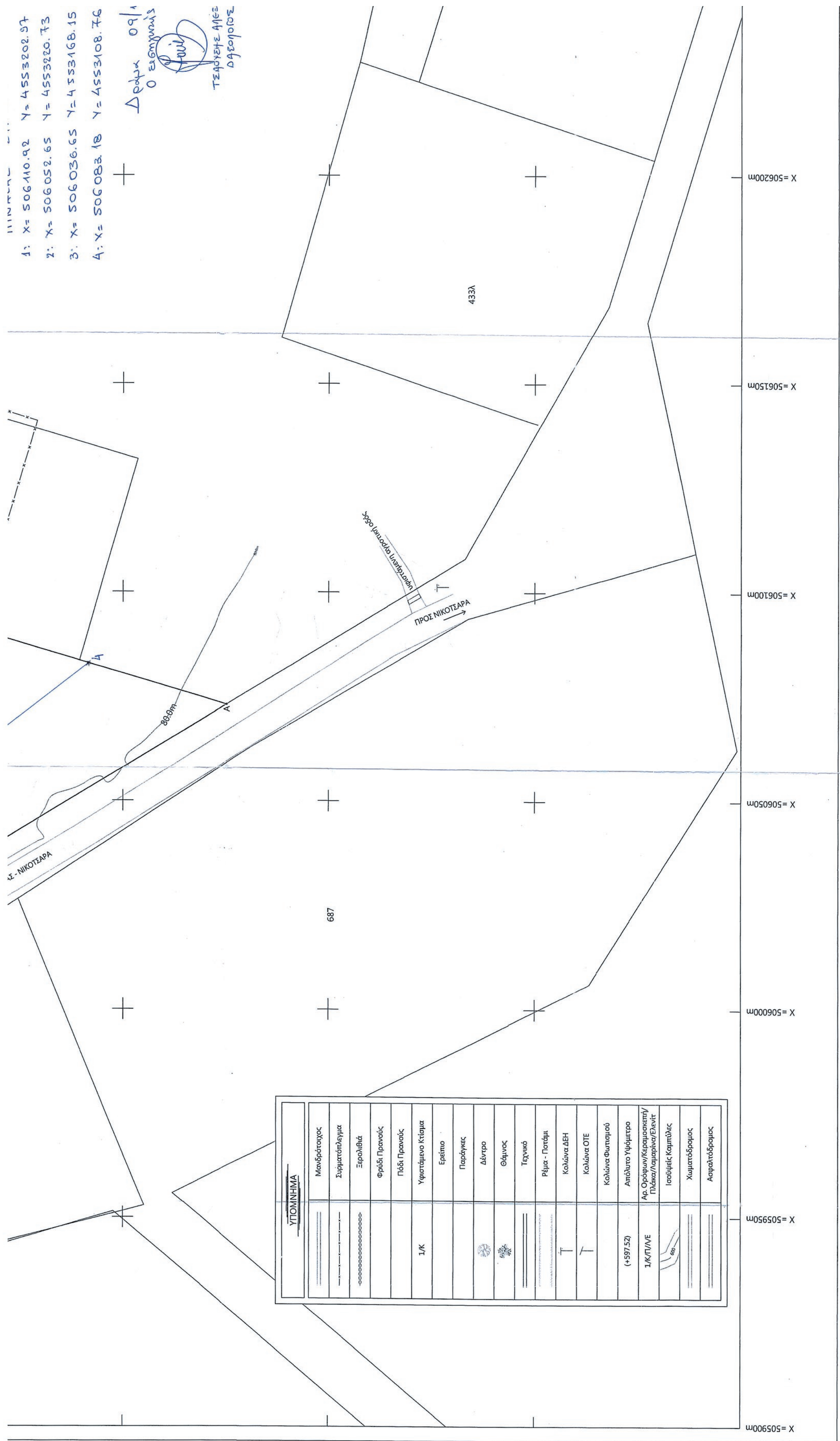
Δράμα, 03 Δεκεμβρίου 2015

Οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Η έκταση είναι κοινόχρηστη και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.




1: X= 506110.92 Y= 4553202.97
2: X= 506052.65 Y= 4553220.73
3: X= 506036.65 Y= 4553168.15
4: X= 506083.18 Y= 4553108.76
X =506200m
X =506150m
X =506100m
X =506050m
X =506000m
X =505950m
X =505900m
433λ
687
ΠΡΟΣ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ
- ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ
80.0m
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ξερολιθιά
Φρύδι Πρανούς
Πόδι Πρανούς
Υφιστάμενο Κτίσμα
Ερείπιο
Παράγκες
Δέντρο
Θάμνος
Τεχνικό
Ρέμα - Ποτάμι
Κολώνα ΔΕΗ
Κολώνα ΟΤΕ
Κολώνα Φωτισμού
Απόλυτο Υψόμετρο
Αρ. Ορόφων/Κεραμοσκεπή/Πλάκα/Λαμαρίνα/Ελενίτ
Ισοϋψείς Καμπύλες
Χωματόδρομος
Ασφαλτόδρομος
1/Κ
(+597.52)
1/Κ/Π/Λ/Ε

433γ

433κ

433ε

Y =4553100m

Y =4553050m

Y =4553000m

Y =4552950m

X =506250m

X =506300m

X =506350m

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσεντεμεΐδης Θ. Νικόλαος
Σκύρου 1, 66100, Δράμα
Τηλ.: 25214 00637 Κιν.: 6976 659 813

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Η έκταση είναι κοινόχρηστη και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν Ε = 12900.00 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού (ενταγμένες στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87), σύμφωνα με την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Ο υπογράφων Τσεντεμεΐδης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι το γεωτεμάχιο το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα του 433, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α και με εμβαδόν 12900.00 τ.μ. ότι:
- σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα
- βρίσκεται εντός Τ.Κ. Μυλοποτάμου, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., της Π.Ε. Δράμας
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια
- ανήκει στο αγρόκτημα Μυλοποτάμου (Αναδασμός 1969)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337.83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης ή αναλογισμού.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο. Δεν έχουν υποβληθεί οι δηλώσεις.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 118954
ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΚΙΝ: 6976 65 98 13
ΑΦΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα, 03 Δεκεμβρίου 2015

Ο Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 02.12.2015, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Δράμα (δέκτης TOPCON)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)
- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K0 = 0.999602 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Γεωτεμάχιο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 18034/10-11-16 πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 11-11-2016
Ε.Γ.Γ.
Δασάρχης Δράμας
Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Σχεδίου	Θέμα
Τ - 1.3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ: 1. Η υπ' αριθμ. 350/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δράμας
2. Το με αριθμ. Πρωτ. 17316/05-11-2015 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Ν. Δράμας
3. Το με αριθμ. Πρωτ. 53514/25-11-2015 Δ. Δράμας Συμφωνητικό Ανάθεσης Εκπόνησης Μελέτης

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΘΕΩΡΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	28/01/2016	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 118954 ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100 ΚΙΝ: 6976 65 98 13 ΑΦΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	28/01/2016		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	28/01/2016	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εγκρίθηκε με την ....

02.97
20.73
68.15
08.76
09/11/16